



**Accordo pubblico-privato, ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 11/2004, per il recupero e valorizzazione dell'immobile sito in via Carducci 22, mediante la modifica della destinazione d'uso da "impianti telefonici" ad "albergo".**

**Variante n. 46 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004. ADOZIONE**

**CONTRODEDUZIONE AL PARERE  
DELLA MUNICIPALITA' DI MESTRE-CARPENEDO**



## **SCHEDE ISTRUTTORIA**

### **SINTESI DEL PARERE**

La Municipalità di Mestre-Carpenedo con deliberazione n. 25 del 13.11.2019 ha espresso parere positivo al provvedimento in oggetto in con le seguenti osservazioni:

1. sia verificata la possibilità di realizzare un collegamento coperto con l'M9;
2. siano convenzionati i 130 parcheggi mancanti con una struttura più vicina al futuro Hotel (come ad esempio il Park via Costa di AVM o Park di p.le L. da Vinci o Garage Europa);
3. sia ricreata la fontana "dei pesci rossi" dell'ex Piazzale Sicilia nella costituenda piazza ad uso pubblico prospiciente l'entrata della nuova struttura;
4. sia interamente destinata la somma ottenuta dal Beneficio Pubblico, pari a 747.000€, al completamento del BiciPlan e alla sua manutenzione, in particolare completando gli itinerari n°8, n°9, n°10, n°13 e l'Anello Centrale;
5. sia previsto il conferimento dei rifiuti attraverso la creazione di appositi compattatori interrati;
6. sia verificata la possibilità che la proprietà del palazzo in aderenza, prospiciente via Carducci, effettui la necessaria riqualificazione.

### **CONTRODEDUZIONE**

1. non si accoglie l'osservazione della Municipalità in quanto non sono definite le specifiche edilizie e nemmeno la distribuzione degli spazi;
2. non si accoglie l'osservazione della Municipalità in quanto il proponente ha già sottoscritto un impegno con il parcheggio SABA vicino alla stazione;
3. l'ipotesi va valutata in sede di uno specifico progetto urbano di riqualificazione della piazza il cui esito verrà comunicato all'approvazione dell'Accordo pubblico/privato;
4. l'Amministrazione Comunale valuterà al momento della sottoscrizione dell'Accordo pubblico-privato come investire l'importo introiettato a favore degli interventi pubblici in previsione;
5. si accoglie l'osservazione della Municipalità come indicazione da porre al progettista nel progetto esecutivo dell'intervento edilizio secondo le reali possibilità dell'intervento;
6. non si accoglie l'osservazione della Municipalità in quanto la proprietà del palazzo in aderenza all'immobile, prospiciente via Carducci, è di un altro soggetto non coinvolto nel provvedimento in oggetto ed extra ambito.